

Схема размещения земельного участка на водном объекте
Северное колено Кольского залива Баренцева моря (1:2000)

51:07:0030101:343

Земли запаса.
Под выпас домашних северных оленей.

51:07:0030101:845

Земли лесного фонда.
Осуществление
геологического
изучения недр и добыча
полезных ископаемых.

51:07:0030101:19

Категория не установлена.
Вид разрешённого
использования – данные
отсутствуют.

Ситуационная схема (1:10000)



Приложение №1
к разрешению № _____ от "___" _____ 2023 г.
на создание искусственного земельного участка на водном
объекте, находящемся в федеральной собственности

Характерные точки создаваемого земельного участка

№ точки	МСК 51		ГСК 2011	
	Север	Восток	Широта (гр., мин., сек., доли сек.)	Долгота (гр., мин., сек., доли сек.)
1	664665.59	1461363.66	69° 09' 21.90"	33° 34' 29.61"
2 (233)	664591.52	1461376.70	69° 09' 19.49"	33° 34' 30.62"
3 (232)	664468.35	1461437.74	69° 09' 15.46"	33° 34' 35.87"
4 (231)	664410.67	1461443.41	69° 09' 13.59"	33° 34' 36.25"
5 (230)	664375.49	1461424.93	69° 09' 12.48"	33° 34' 34.50"
6 (229)	664318.26	1461361.49	69° 09' 10.68"	33° 34' 28.62"
7 (228)	664258.13	1461305.33	69° 09' 08.79"	33° 34' 23.40"
8 (227)	664195.46	1461255.81	69° 09' 06.81"	33° 34' 18.77"
9 (226)	664125.07	1461220.94	69° 09' 04.56"	33° 34' 15.45"
10 (225)	664035.21	1461197.29	69° 09' 01.68"	33° 34' 13.11"
11 (224)	664001.62	1461215.07	69° 09' 00.59"	33° 34' 14.64"
12	664150.71	1461011.90	69° 09' 05.56"	33° 33' 56.58"
13	664161.91	1461007.28	69° 09' 05.93"	33° 33' 56.19"
14	664172.43	1461013.30	69° 09' 06.26"	33° 33' 56.75"
15	664451.52	1461425.78	69° 09' 14.93"	33° 34' 34.75"
16	664464.35	1461426.39	69° 09' 15.34"	33° 34' 34.83"
17	664476.36	1461418.13	69° 09' 15.74"	33° 34' 34.11"
18	664481.13	1461419.36	69° 09' 15.89"	33° 34' 34.23"
19	664586.73	1461367.03	69° 09' 19.34"	33° 34' 29.74"
20	664654.61	1461355.08	69° 09' 21.54"	33° 34' 28.81"

Примечание:

- Рассматриваемый участок акватории и прилегающий к ней земельный участок 51:07:0030101:845 не входят в границы Морского порта Мурманск.
- Земельный участок с кадастровым номером 51:07:0030101:845 относится к категории «Земли лесного фонда» и используются ООО «Терминал-2022» на основании долгосрочных договоров аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.
- Территория Объекта по данным государственного лесного реестра располагается в границах квартала 83, лесотаксационные выделы/части 1, 10 Туломского участка лесничества Мурманского лесничества. Целевое назначение лесов – Защитные леса, категория защитных лесов – Ценные леса (лесотундровые леса).
- Участок ИЗУ и территория проектируемого терминала полностью попадает в водоохранную зону (500м).
- На рассматриваемом участке акватории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Территория участка расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры Мурманской области №12-04/4452-ТД от 22.09.2023г.).
- В границах участка отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, входящих в отдельный перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, а также их зоны охраны (Письмо Министерства культуры РФ №23926-12-02@ от 10.10.2023г.).
- Земельный участок и акватория Объекта, располагается вне границ охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения и за пределами охраняемых зон ООПТ местного, регионального и федерального значения (Письмо Администрации Кольского района Мурманской области №02-20/5521-01 от 19.09.2023г.).
- По территории и акватории Объекта получены заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от Департамента по недропользованию по Северо-западному федеральному округу, на континентальном шельфе и Мировом океане. Срок действия Заключений – 29.09.2024г.
- На земельном участке, примыкающем к ИЗУ, выделяются зоны ограничения использования связанные с необходимостью соблюдения специального режима использования земель, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе моря и рыбоохранной зоне моря.
- Согласно выписке из ГПР (форма 2.1.-грр), Кольскому заливу Баренцева моря актом Баренцево-Беломорского территориального управления Росрыболовства по Мурманской области №14 от 14.04.2014г. присвоена высшая категория рыбохозяйственного значения.
- Рыболовные и рыбодобывные участки на акватории проектируемого Объекта – участке акватории зубья Средняя Кольского залива Баренцева моря отсутствуют (Письмо Северноморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №05-59/4698 от 13.09.2023г.).
- В пределах рассматриваемой части водного объекта сооружения и линейные объекты, а также их защитные зоны отсутствуют.
- Места забора (изъятия) водных ресурсов, места сброса сточных вод и (или) дренажных вод, иные места на водном объекте, представленные в пользование на основании лицензий на водопользование, договоров водопользования, решений о предоставлении водного объекта в пользование на рассматриваемом участке акватории, а также в непосредственной близости к нему отсутствуют (Письмо Администрации Кольского района Мурманской области №02-20/5521-01 от 19.09.2023г.).
- Территория участка на территорию 1-го, 2-ого и 3-его поясов зон санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения не попадает.

Условные обозначения:

- граница ИЗУ (искусственного земельного участка);
- 51:07:0030101:845 — граница существующих земельных участков и их кадастровый номер;
- прибрежная защитная полоса 50 м;
- водоохранная зона 500 м;
- участок ИЗУ;
- морская акватория;
- территория прилегающих земельных участков.

						Строительство портового перегрузочного комплекса в районе зубья Средняя Кольского залива		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Искусственный земельный участок		
Разраб.	Сафронов С.Д.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Камолин Б.А.						1	1
						Схема размещения земельного участка на водном объекте Северное колено Кольского залива Баренцева моря		

Копировал

Формат А3х3