|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Артель»  УДК «УТВЕРЖДАЮ»:  № госрегистрации Генеральный директор  Инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Иванов  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.        СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТЕРИБЕРКА  г.Мурманск  2013г.  **I. Общие положения**  Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования с.п.Териберка является:   * Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О  теплоснабжении»; * Постановление  Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"; * Генеральный план муниципального образования сельское поселение Териберка Кольского района Мурманской области; * Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   **II. Состав схемы теплоснабжения муниципального образования с.п.Териберка на период до 2027г.**  Разработанная схема теплоснабжения  муниципального образования с.п.Териберкавключает  в себя:   1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения. 2. Общую характеристику муниципального образования с.п.Териберка. 3. Графическую часть:    1. План муниципального образования с.п.ТериберкаМ 1:500 с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.    2. Перечень присоединённых объектов.    3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения  с.п.Териберка**.**    4. Информация о ресурсоснабжающих организациях.    5. Структура тепловых сетей.    6. Параметры тепловой  сети. 4. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей. 5. Предложения  реконструкции и технического перевооружения источников   тепловой энергии  и тепловых сетей. 6. Перспективное  потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах  поселения 7. **Цели и задачи  разработки схемы теплоснабжения**   Схема теплоснабжения муниципального образования с.п.Териберка— разрабатывается  в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.  Схема теплоснабжения муниципального образования с.п.Териберкапредставляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.  Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения  муниципального образования с.п.Териберкана период до 2027 г. являются:   1. Обследование системы теплоснабжения  и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального образования с.п.Териберка. 2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита. 3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального образования с.п.Териберкадо 2027года.   Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE).   1. **Общая характеристика**   **муниципального образования с.п.Териберка**  Сельское поселение Териберка расположено в северо-западной части Мурманской области, на юго-западе района проходит граница с Финляндией, с севера территория омывается водами Баренцева моря. Территория района составляет 27,6 тыс. км² (2758366 га), это 19% территории Мурманской области.  Климат района морской, со сравнительно мягкой продолжительной зимой и прохладным летом. Территория расположения с.п.Териберка относится к району воздействия ураганных и штормовых ветров, сильных метелей, снегопадов и морозов. Преобладающие ветры - северных направлений в зимние месяцы; юго-восточных - в летние месяцы, среднегодовое количество осадков составляет 500-550 мм, зимой метели и снежные заряды, влажность воздуха высокая 80-95%. Преобладающие ветры в осенне-летний период (приземные) северные, северо-восточные, сила ветра 11-15 км/час, на побережье 25-30 км/ч.  Снежный покров держится в среднем с 10 ноября до 6 мая. Средняя из наибольших высот снега за зиму составляет 49 см, максимальная - 75 см. Глубина сезонного промерзания для грунтов данного района 2,1 м, в местах производства работ глубина промерзания до 2,3 м. Сильные метели отмечаются при скорости ветра 6 м/сек и более, снегопады - выпадение осадков 20 мм за 12 часов, в год выпадает в среднем до 500 мм осадков (в основном в виде снега). Характерное время - с октября по май. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 10 ноября и разрушение его - 6 мая. Снежные заносы и бураны образуют заносы на дорогах. Глубина сезонного промерзания почвы составляет 1,7 метра. Сейсмичность района по карте ОСР-87 составляет ПЗ-6 баллов, МРЗ - 7 баллов. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - северный с максимальной средней скоростью 7,5 м/с. Преобладающее направление ветра за июнь - август - юго-восточный с минимальной средней скоростью 0 м/с. Максимальная скорость ветра в порывах достигает 40 м/с.  Прибрежные воды и внутренние водоемы располагают существенными биоресурсами, по территории района протекают две крупные реки Кольского полуострова в которых водится атлантический лосось (сёмга).  На территории района находится расчетная лесосека лесов III группы, которая является самой крупной в Мурманской области и составляет свыше 200 тыс. м³, имеются большие месторождения строительных материалов и поделочных камней, рудные месторождения, в то числе апатит-магнетитовых руд, медно-никелевых, титановых.  Климатические характеристики с.п.Териберка:   * среднегодовая температура воздуха -0,9°С; * среднемесячная температура января -7,80°С; * среднемесячная температура июля +11,2°С; * продолжительность отопительного периода 286 суток; * при средней температуре воздуха -2,0°С; * средняя температура наиболее холодной пятидневки -21°С; * при средней относительной влажности воздуха самого холодного месяца февраля 79%; * расчетная летняя температура воздуха +11,80°С; * при средней относительной влажности воздуха 85%; * продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С составляет 185 суток.   Среднегодовое количество дней с туманами равно 33, максимальное -59 дней. Наиболее неблагоприятный период - октябрь-март. Туман-парение (видимость менее 100м в течение 3 суток). Средняя продолжительность туманов в год 174 часа. Самыми неблагоприятными месяцами является январь (30 ч). Число дней с относительной влажностью более 80% - 155. Среднее количество дней с осадками за год — 190 дней. Среднее количество дней с осадками за месяц колеблется в пределах 14-17 дней. Количество осадков за период с ноября по март - 132 мм, а за период с апреля по октябрь - 357 мм. Суточный максимум осадков теплого периода года - 51 мм. В среднем в году наблюдается 55 дней с метелями и 7 дней с грозами. Максимальное значение прироста снежного покрова за сутки - 44 мм. При производстве работ необходимо учитывать возможность сильных метелей при средней скорости ветра более 15 м/сек и видимости не более 500 м.  В соответствии со СНиП П-7-81\* район расположения объекта относится к территории, на которой расчетная сейсмическая интенсивность участков со средними по сейсмическим свойствам грунтам для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов может составить 6-7 баллов (карты «В» и «С»). Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, категории их опасности и возможных последствий выполнена в соответствии с СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий» и ГОСТ Р 22.0.06-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».  Площадь территории сельского поселения Териберка составляет 317 550га. При этом в границы городского поселения входят земли различных категорий, в том числе:   * земли населенных пунктов – 1100 га, * земли сельскохозяйственного назначения – 695 га, * земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения – 23905 га, * земли особо охраняемых территорий – 80 га, * земли лесного фонда – 2448 га, * земли запаса – 289322 га.      1. **Графическая часть  схемы теплоснабжения**    1. План муниципального образования с.п.Териберка с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию (Приложение 1, 2, 3).    2. Перечень присоединенных объектов:  |  | | --- | | * Администрация МО с.п.Териберка; | | * Пенсионный отдел; | | * ОА «Штокман Девелопмент АГ»; | | * Дом Культуры; | | * Больница; | | * Баня; | | * Столярная мастерская; | | * ЖД ул.Первая Пятилетка, д.3; | | * ЖД ул.Первая Пятилетка, д.13а; | | * ЖД ул.Мурманская, д.12; | | * ЖД ул.Мурманская, д.13; | | * ЖД ул.Мурманская, д.14; | | * ЖД ул.Мурманская, д.17; | | * ЖД ул.Кооперативная, д.7; * п.Зеленоборский; | | * ЖД ул.Кооперативная, д.13; |  * ЖД ул.Мурманская, д.15.  1. **Существующее положение в сфере производства,**   **передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения  муниципального образования с.п.Териберка**  4.1. Информация о ресурсоснабжающих организациях.  Теплоснабжение большей части сельского поселения Териберка осуществляется от принадлежащей Муниципальное унитарное предприятие «Териберское управление жилищно – коммунальным комплексом» (МУП «ТУЖКК») угольной котельной. Общий объем генерируемой тепловой энергии по котельной за 2012 год составил - 1274 Гкал. Весь отпуск тепла осуществляется на нужды села.  В котельной установлены 3 водогрейных котла Универсал 6М. Топливом для водогрейных котлов служит уголь. Установленная мощность теплоисточника составляет 0,948 Гкал/час, присоединенная нагрузка потребителей – 0,316 Гкал/час.  Котельная обеспечивает тепловой энергией в виде горячей воды на нужды отопления потребителей коммунального хозяйства поселка и прочих потребителей. Система подачи теплоносителя потребителям закрытая. Станция химводоподготовки на котельной отсутствует. Сетевая вода подогревается в водоводяном подогревателе. Теплоноситель подается потребителям в соответствии с температурным графиком 95/700С. В работе находится 1 подпиточный насос К 20/30 и 1 сетевой насос К 45/30, два насоса – в резерве. Котлы не имеют средств контроля и автоматики. Обслуживание котлов и поддержание требуемой температуры теплоносителя осуществляется кочегаром вручную.  Водоснабжение котельной осуществляется из хозяйственно-питьевого водопровода.  Отопление котельной не предусмотрено. Обогрев помещения котельного зала осуществляется за счет тепловыделения от котлов, теплообменного оборудования и трубопроводов.  Топливоснабжение котельной осуществляется автотранспортом. Топливный склад в котельной отсутствует, топливо находится на хранении под открытым небом, что влечет за собой повышение влажности и как в следствие, существенный механический недожог и снижение его теплотворной способности.  Проблемы теплоисточников:   * котельная находится в упадочном состоянии; * основное и вспомогательное оборудование котельной физически изношено и морально устарело, эксплуатируется более 25 лет, износ оборудования составляет 80%; * отсутствуют узлы учета потребления тепловой энергии у населения.   4.2. Структура тепловых сетей.  Тепловые сети в районах жилой застройки проложены подземно, бесканально и по техподпольям зданий.  Температурный график работы тепловой сети - 95-70оС, способ регулирования отпуска тепла – качественный, в зависимости от температуры наружного воздуха.  Схема теплоснабжения – 2-х трубная с подачей тепла на отопление. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется за счет внутриквартирных водоводяных нагревателей.  Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей – подземный в бесканальный.  К тепловой сети присоединен 16 объектов.  4.2.2. Параметры тепловой сети.  Котельная № 1:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование участка | | Наружный диаметр трубопроводов на участке, мм | Длина участка т/c (в двухтрубном исчислении) L, м | Наружный диаметр ГВС в однотрубном, м | Тип прокладки | год ввода в эксплуатацию (перекладки) | | | начало | конец | | | Котельная № 1 |  | 100 | 2750 |  | подземная | 1965 | |  |  | 57 | 650 |  | подземная | 1965 | |  |  |  | **3400,0** |  |  |  |   Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях представлена фланцевыми задвижками из чугуна и стали, вентилями из стали.  Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от наружной температуры.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | наружн. воздуха | Котельная № 1 | | | Температура сетевой воды | | | прямой | обратной | | 10 | 36 | 32 | | 9 | 36 | 33 | | 8 | 36 | 34 | | 7 | 42 | 35 | | 6 | 45 | 36 | | 5 | 45 | 35 | | 4 | 47 | 39 | | 3 | 48 | 40 | | 2 | 50 | 41 | | 1 | 52 | 43 | | 0 | 54 | 44 | | -1 | 56 | 45 | | -2 | 56 | 46 | | -3 | 58 | 47 | | -4 | 60 | 48 | | -5 | 62 | 48 | | -6 | 63 | 50 | | -7 | 64 | 51 | | -8 | 66 | 52 | | -9 | 67 | 52 | | -10 | 69 | 53 | | -11 | 70 | 54 | | -12 | 72 | 55 | | -13 | 74 | 56 | | -14 | 75 | 57 | | -15 | 77 | 58 | | -16 | 78 | 59 | | -17 | 80 | 60 | | -18 | 81 | 61 | | -19 | 83 | 62 | | -20 | 84 | 63 | | -21 | 86 | 64 |   Полная замена тепловых сетей на трубы пенополиуретановой изоляции была произведена в 2011 году.  Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.  Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями).  **Тепловой баланс по МО с.п.Териберка за 2010 - 2011 гг.**   | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010 г. (факт)** | **2011 г. (факт)** | | --- | --- | --- | --- | | Установленная мощность | Гкал/час | 0,948 | 0,948 | | Присоединенная нагрузка | Гкал/час | 0,316 | 0,316 | | Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 1,402 | 1,402 | | Расход на собственные нужды | тыс. Гкал | 0,011 | 0,011 | | то же в % | % | 0,8 | 0,8 | | Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 1,391 | 1,391 | | Потери | тыс. Гкал | 0,732 | 0,732 | | то же в % | % | 52,6 | 52,6 | | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 1,274 | 1,274 | | Электроэнергия | тыс. кВт∙ч | 61 | 61 | | Вода | тыс. м3 | 2,6 | 2,6 | | Уголь, т |  | 1200 | 1200 | | Удельный расход топлива | кг у. т./Гкал | 603,88 | 603,88 |  1. **Процедуры диагностики состояния тепловых сетей**  * Метод акустической эмиссии. Метод, прове­ренный в мировой практике и позволяющий точ­но определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под из­меняемым давлением, но по условиям приме­нения на действующих ТС имеет ограниченную область использования. * Метод магнитной памяти металла. Метод хо­рош для выявления участков с повышенным на­пряжением металла при непосредственном контакте с трубопроводом ТС. Используется там, где можно прокатывать каретку по голому металлу трубы, этим обусловлена и ограничен­ность его применения. * Метод наземного тепловизионного обследо­вания с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательно с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хоро­шо показывать состояние обследуемого участ­ка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поис­ка утечек. * Тепловая аэросъемка в ИК-диапазоне. Ме­тод очень эффективен для планирования ре­монтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (ок­тябрь-ноябрь), когда система отопления рабо­тает, но снега на земле нет. * Метод акустической диагностики. Использу­ются корреляторы усовершенствованной конст­рукции. Метод новый и пробные применения на тепловых сетях не дали однозначных резуль­татов. Но метод имеет перспективу как инфор­мационная составляющая в комплексе методов мониторинга состояния действующих тепло­проводов, он хорошо вписывается в процесс эксплуатации и конструктивные особенности прокладок ТС. * Опрессовка на прочность повышенным дав­лением. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубо­провода в ремонтный период и исключения по­явления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно по­казывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С при­менением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопро­водов, опрессовку стало возможным рассмат­ривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, перекладок ТС. Соотношения разры­вов трубопроводов ТС в ремонтный и эксплуата­ционный периоды представлены в таблице. * Метод магнитной томографии металла теп­лопроводов с поверхности земли. Метод имеет мало статистики и пока трудно сказать о его эф­фективности.   После окончания отопительного периода и перед началом следующего все тепловые сети подвергаются ежегодно техническому освидетельствованию: наружному осмотру и гидравлическому испытанию. После проведения ремонтных работ участки подвергаются промывке и испытаниям на прочность и плотность, помимо этого проводятся испытания на максимальную температуру теплоносителя, на тепловые и гидравлические потери. Ежегодно проводятся плановые шурфовки для контроля за состоянием подземных теплотрасс. Проводится осмотр запорно-регулирующей арматуры в тепловых камерах.  Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии рассчитаны согласно приказа Минэнерго от 30.12.2008г №325 «Об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии».   1. **Предложения  реконструкции и технического перевооружения источников  тепловой энергии и тепловых сетей**   На перспективу для обеспечения надёжности теплоснабжения сельского поселения Териберка необходима разработка программы поэтапного выполнения следующих мероприятий:  - перевод головных источников централизованного теплоснабжения на природный газ в качестве основного топлива (к расчетному сроку в сельском поселении планируется газификация всех населенных пунктов с использованием природного газа Штокмановского месторождения);  - обеспечение использования современных автономных отопительных систем, работающих на газовом топливе (для перспективной индивидуальной застройки).  Для обеспечения надёжности теплоснабжения сельского поселения Териберка необходима программа поэтапного выполнения следующих мероприятий:   1. Модернизация оставляемой в работе котельной (техническое перевооружение действующего источника тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД, с продлением их эксплуатационного ресурса, улучшением других эксплуатационных и экологических показателей).   Либо:   1. Ликвидация технологически устаревшей котельной и строительство на нового централизованного теплоисточника с современным котлооборудованием и высокими параметрами теплоносителя. 2. Организация склада хранения для твердого топлива на котельной № 1. 3. Установка приборов учета отпущенной тепловой энергии и учета холодной воды на котельной № 1. 4. Установка частотно-регулируемых приводов на сетевые насосы котельной № 1. 5. Утеплить «тепловой контур» существующего жилого и общественного фондов сельского поселения Териберка с внедрением современных энергоэффективных технологий и материалов. 6. Применить теплосберегающие конструкции и материалы при строительстве нового жилья в селе Териберка. 7. Внедрить механизмы стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплопотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя) в селе Териберка. 8. Внедрить в населённых пунктах сельского поселения Териберка информационных систем, осуществляющих оперативный контроль параметров теплоснабжения с полной автоматизацией отпуска и учёта тепловой энергии.   Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:   * повышение качества ведения технологического режима и его безопасности; * сокращение расхода топлива, за счет более полного сгорания угля, в виду снижения влажности и повышение его теплотворной способности. * повышение надежности энергосбережения котельной; * экономия электроэнергии, увеличение срока службы электродвигателей; * снижение удельных расходов энергоресурсов; * полный учет энергоресурсов.  1. **Перспективное  потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах  поселения**     Общее количество жилищного фонда в сельском поселении Териберка составляет 28,3 тыс. м2 общей площади.  Высокий показатель жилищной обеспеченности свойственен всем населенным пунктам сельского поселения Териберка и связан с падением численности населения.  По техническому состоянию жилищный фонд отличается большим процентом жилищного фонда с высокой степенью износа и неполным инженерным обеспечением. По материалу стен преобладает деревянный жилищный фонд, по этажности – жилые дома до 3 этажей.  Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения сельского поселения комфортных условий проживания. Для решений этой задачи необходимо:   1. Ликвидация аварийного жилья, реконструкция занимаемых им территорий. 2. Строительство нового жилищного фонда в районе Лодейное села Териберка. 3. Запрещение нового жилищного строительства в зоне катастрофического наводнения в случае прорыва плотины ГЭС в районе Териберка села Териберка. 4. Благоустройство жилых территорий, обеспечение объектами инженерной и социальной инфраструктуры. 5. Организация территории с гармоничных сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок. 6. Улучшить условия проживания населения в результате газификации населенных пунктов, которая станет возможна в связи с прохождением магистрального газопровода по территории сельского поселения Териберка.   Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов существующей жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Териберка. Покрытие расчетной тепловой нагрузки существующих потребителей необходимо предусматривать за счет поэтапной реконструкции существующей котельной.  Перспективные расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса подсчитаны по укрупненным показателям - удельным максимальным часовым расходам тепловой энергии на отопление на 1м2 общей площади и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека с учётом потребления в общественных зданиях.  Удельные нормы теплопотребления приняты:  - по укрупненным показателям – удельным отопительным и вентиляционным характеристикам для жилых и общественных зданий в Вт/ кв.м\*град. С (Справочное пособие «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:- М., 2003г.);  - по укрупненным показателям максимального теплового потока на отопление на 1м2 общей площади жилых зданий (с учетом повышенных требований к теплозащите ограждающих конструкций зданий);  - по укрупненным показателям среднего теплового потока на горячее водоснабжение.  Настоящий раздел выполнен на основании задания, архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей и с учётом рекомендаций СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на базе исходных материалов заказчика. |
|  |